

Zeilharder Markt
ähnlich
Reinhäuser Markt

Fördergelder bei
Ansiedlung von
Gastronomie

Bänke
im Feld

Frühstück ^{(2 mal)!}
genannt!
nie beim Fest

Bistro oder
Cafe

Festzeltganituren

Kinderkino ^{(2 mal)!}
genannt.

Fitnessstudio
Outdoor

Preis schönste
Restaurierung

Restaurierung
Brückenwaage
Dilshofen

Mitnahmebank

Riesenrad

Treffpunkt am
neuen Bürgerhaus

Spielplatz (-indoor)

Schwingliegen

Weinflaschenautomat
+ Brünchen
+ Sitzganitur

Treffpunkt
Brückenwaage

Pizzaofen

Treffpunkt
675-Jahr-Stein

Treffpunkt
Kreuzung
EDEKA

Kinoraum

Kneippbecken

Schirm 9m-Durchm.
für alle Vereine

Cafe ^{(5 mal)!}
genannt.

Info-Wand (4x4m)
am Ortsingang

Gastronomie

Sonnenliegen

Fitnessstudio
offen

Bibliotheksraum

Zuschuss von Maßnahmen
der Gebäude Sanierung



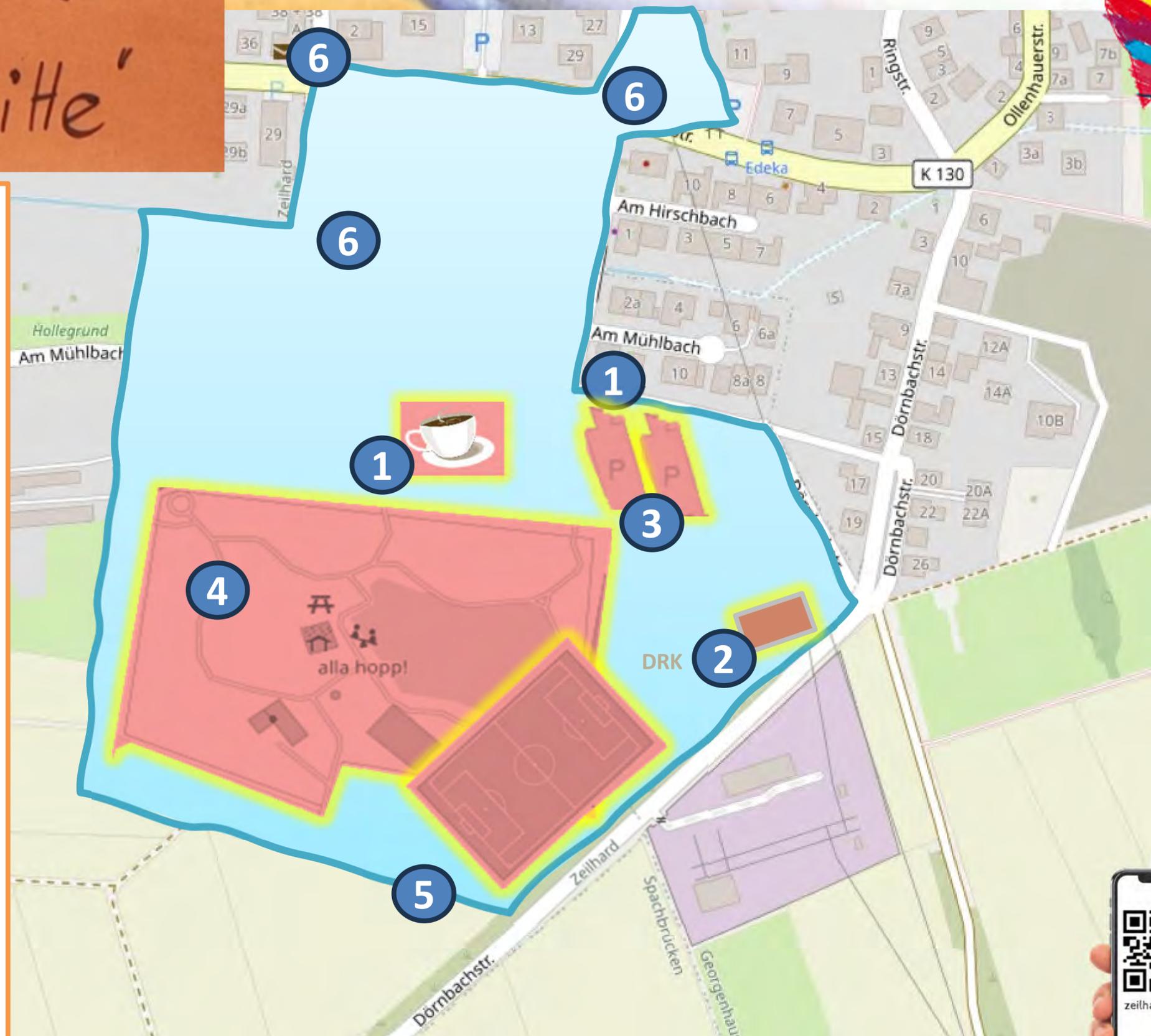
Treffpunkt
"Neue Mitte"



Rechtliche Grundlagen

Die Freihaltung der Frischluftbahnen ist durch entsprechende Nutzungsdarstellungen und Festsetzungen in den Bauleitplänen sicherzustellen (z.B. als Grünfläche, Sport und Spielanlagen oder als Fläche für die Landwirtschaft). Auch die Festsetzung der Mindestgröße von Baugrundstücken (§ 9 (1) 3. BauGB) kann im Sinne von Abschnitt 6.1.3 die Durchlüftungsmöglichkeit eines Gebietes fördern.

In der Begründung zum Flächennutzungsplan (§ 5 (5) BauGB) bzw. in der Begründung zum Bebauungsplan (§ 9 (8) BauGB) ist auf die lokalklimatische Bedeutung der betreffenden Flächen für die Frischluftversorgung des Siedlungsraumes besonders einzugehen.





1 Cafe

- Es besteht eine sehr großer Wunsch nach einem Cafe!
5 Nennungen bei Zeilhard 700 – Deine Idee für deinen Ort

2 DRK

- Sollte langfristig an das Feuerwehrgebäude verlagert werden. Synergien zur Feuerwehr sind gegeben.
- Eine Bebauung (Innenortsentwicklung) am alten Standort ist dadurch besser gegeben!





3 Parkplatz

- Kann für Bürgerhaus, Cafe, Sportplatz und AllaHopp genutzt werden!

4 Ähnliches Gelände wie AllaHopp in Hemsbach



Fitnessstudio, Spielplatz
(Indoor/Outdoor - Turngeräte
Pizzaofen)

Bibliotheksraum
Küche (offen)

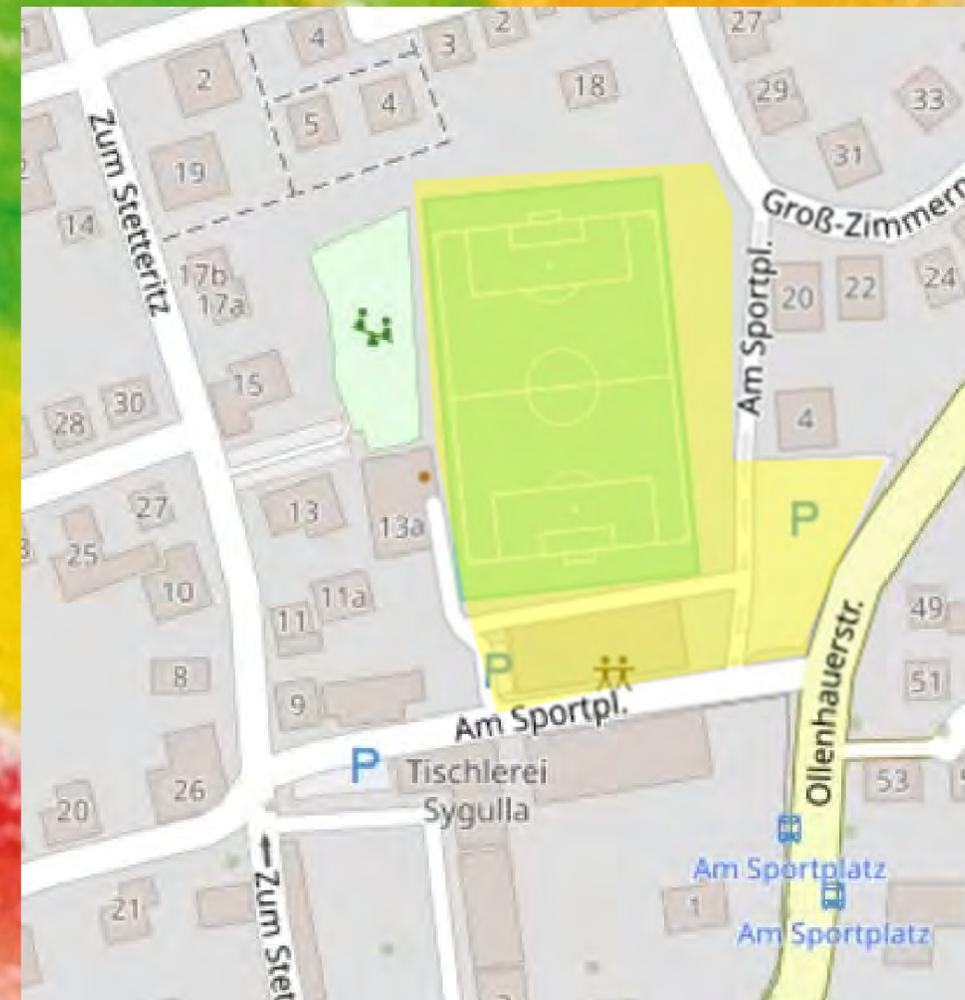
Treffpunkt (neu) am neuen Bürgerhaus;





5 Sportplatz

- Die Idee war in einem Flächennutzungsplan zur Sporthalle schon mal aufgegriffen.
- Eine Anbindung an AllaHopp, DRK, Café.
- Eine Bebauung (Innenortsentwicklung) am alten Sportplatz wäre dadurch bestens möglich.
- Ein Sportplatz im Ort leisten sich nur wenige Kommunen!
- Eine Standort „Kampmann“ zu einer möglichen Bebauung ist dadurch besser planbar!
- Die jetzige Planung verhindert eine Innenortsentwicklung!





6

Deine IDEE
für deinen
ORT

Kneippbecken; Schwingliegen
Weinflaschenautomat Brunnchen
und Sitzgarnitur

Bibliotheksraum
Küche (offen)

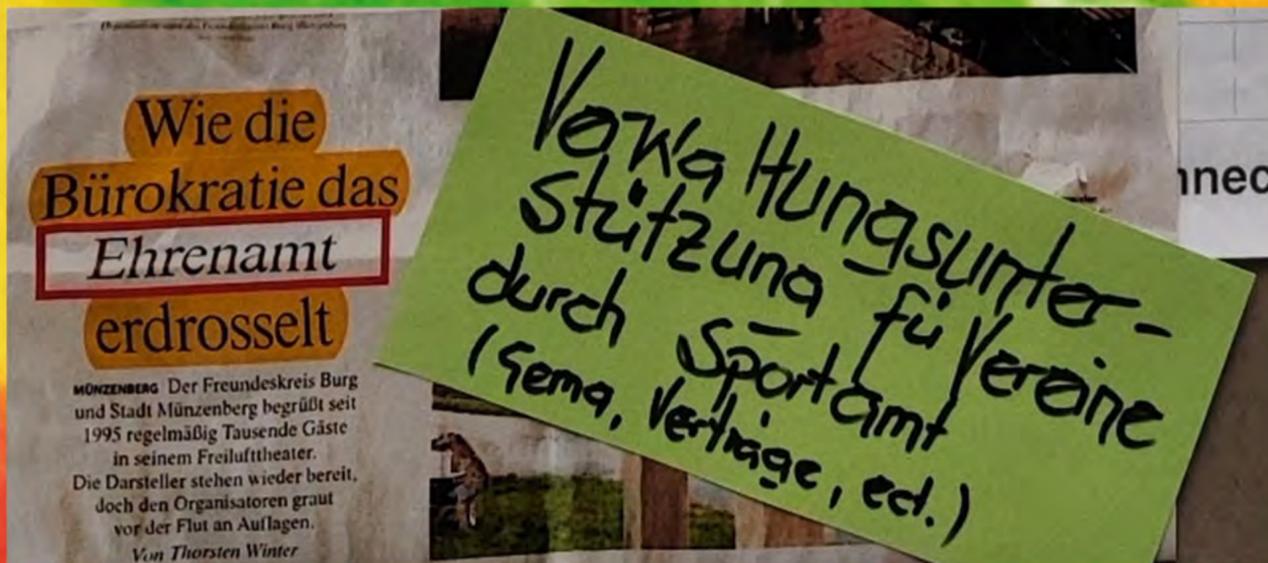
Mitnahmebank

Nah u. Gut Gebäude
als Laden

• Bäcker, Metzger,
Obst + Gemüse, Post, Café
Restaurant, Arztpraxis,
Apothekenzeile

Starthilfe durch
anfängliche Mietübernahme
durch die Stadt





Ideen

Barriere freier

Begrenzung
zentraler Ortskern

aus Treffen mit
Vereinen am
09.10.2024

Park m. Bänken

regelmässige
Öffnungszeiten

Vereine Netz-
werk //
Potentiale

Raumnutzung

Wunschzettel-
kasten für
Einkauf

Kompetenzen
Datenbank

Online-Plattform
Nebenanode

Naturnahe Gärten
- Verbot von Schottergärten
für Klimaschutz und
Artenvielfalt

Pflanzstreifen anlegen
Pflanz?
Bäume pflanzen !!
Pflanzaktion?

Bei jeder Straßensanierung muss unbedingt dafür gesorgt werden, dass Bäume und Büsche neu gepflanzt werden

**Bänke an Hundeheim!
(Am Baum)
Noch eine Bank**

Entscheidung z.B. Edeka wird nicht transparent empfunden.
Verbesserungspotential

Bänke im Dorf teilerhard

Spielplätze mit Spinnrad und über Geräte für die Eltern und Großeltern

Regenwassersammelbehälter am alten Bürgermeister um die Einpflanzung in der Schulstraße und Gedenkstein gießen zu können
Dort wird Wasser in Eimer über 50m getragen

**Schöne Dorfmitte:
Viel Grün, Bäume, Büsche
Bänke
Einkaufsservice organisieren**

Wie bringen wir in Erfahrung was die junge Generation mit uns für GHS-Ziel wünschen?

In den Dörfern müssen weitere mehr Infrastrukturangebote angesiedelt werden
Bisher Zentrum ist ungenutzter Kernort

Edeka am jetzigen Standort erhalten!

alte öffentliche Die Bäckerei erhalten bleibt und weiterhin von der Stadt unterstützt wird.

Erhalt des Edeka-Ladens in der Ortsmitte, während Archi Fohlen/Wirf

Treffpunkte für gemeinsames Zusammensitzen schaffen
Edeka in der Mitte mit Café

Es wäre schön, wenn wir wieder einen Arzt vor Ort hätten

Verschönerung der Ortsmitte.
Belebung der Ortsmitte

Die Mitte Kreuzung Zeitheide Straße / Gundershäuser Straße mit Baum in der Mitte Lebensmittel laden in der Mitte vom Ort

aus Treffen mit Bürgerschaft
am 12.02.2025

aus Treffen mit Bürgerschaft
am 12.02.2025

Wie erreichen
wir junge Menschen?
↳ Learning 59v"

Wie wird das
neue Bürgerhaus
genutzt?

Treffpunkt
Ortsmitte (Bayer,
Bisjarten...) f. Alt +
Jung

11.

aus Treffen mit Bürgerschaft
am 12.02.2025

HANDY - & COMPUTER
WERKSTATT

Warum? zunehmende Digitalisierung
Viele sind überfordert
mit der Technik

(junge) technik-affine
Mitbürger/innen helfen

- Generationen verbinden
- regelmäßige Termine
(1-2 x p.M.)

Ausfahrt

B 38 - bei
Fa. Richter

"Kultur"
Zentral
Café

Informationen
in mehreren
Sprachen

Tempo 30 Zone
durchgängig in
Hauptstraßen



Tempo ^{aus Platz}
30
verkehrsbewusst

Cafe -
intergenerativ
Kinder - Erwachsene

Befragung
Ont
Integrativ

Infos
an neue fache
Mitte
- Info Säule -

Hilfe börse
wer braucht Hilfe?
wer will helfen?

aus Treffen mit Bürgerschaft
am 12.02.2025

aus Treffen mit Bürgerschaft
am 12.02.2025

Spielplatz
für
Kinder →
E.W. →

Musik kneipe

- offene Abende
- in vorhandenen Räumen
- auf Ehrenamt basis

Spielplatz Taubenstr.

- mehr Schatten
- Wasserspielplatz

Sportplatz
zwischen Feuerwehr
und Bürgerhaus

- Eisdielen oder
kl. Café

Aufenthaltsmögl.
zum „Schwätzen“ in
Zeilhard

aus Treffen mit Bürgerschaft
am 12.02.2025

Neues Bürgerhaus
für alle Generationen
Treffpunkt für alle
Altersklassen

Fest der
Verzine

Mini-Café /
mobile Gastro
im Freizeit-
zentrum

Ortsmitte
in der Zukunft,
Wo geht es hin?

Fahrrad anbindung
Zeilhard an B38
ÖPNV Takt am
Samstag

med.
Versorgung
(Arzthaus)

aus Treffen mit Bürgerschaft
am 12.02.2025

Gar shari

Mehr
Lieferdienste

Mitfahr
Gelegenheit

Kirchen +
Religiösgemeinschaften
als spirituelle
Anker in Verschieden-
haltung

Keine
Kriminalität

Mehr Kinder

Kirchen +
Religiösgemeinschaften
als Träger von

Zentrum

Informationsstelle
(was steht an, ...)

Zuverlässiges
Schnelles
Internet

Spirituelle
und kulturelle
Vielfalt

Alt hilft jung
jung hilft Alt
Aktionen, damit...

Stabiler bis
steigender
Wohnraumwert

Damit jeder
auch in Notsituationen
gut informiert ist, braucht
es eine zentrale Stelle
in unserem Ort

... Unterstützung
entsteht aber auch um neue
Dinge / Vereine kennenzulernen.

Gottesdienste etc.
Prinzipiell Konfessions-
neutral
gestalten

aus Treffen mit Bürgerschaft
am 12.02.2025

Rund um den alten
Edeka eine Begegnungs-
zone schaffen
mit Grün und Sitzgruppen
+ Bewirtung

Mitnahme /
Bank +
Ständergruppe

Ich wünsche mir
einen Ortstern, der eine
Bereicherung für unseren/meinen
Alltag ist (Termine & Aufgaben verbinden)
Zugleich sollte er eine Begegnungs-
stätte sein die zum
erholen und Treffen
eintäd!

Wunsch an die Stadt:
auf der Homepage
zentrale Stelle wo
städtische Termine
veröffentlicht werden

aus Treffen mit Bürgerschaft
am 12.02.2025

Teerstube bei
Bücherei

TREFFPUNKT
(Kaffee/Tee)

Hofflohmärkte

Mehrgenerationen-
haus

Verschiedene
Termine klug
kombinieren

Tag der offenen
Gärten

Spil- und
Lernstube
→ Generationen
zusammenbringen
Stempel
Gruppe